

Årsredovisning för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÅCKSTA**

716401-9882

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÅCKSTA, 716401-9882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råcksta, 716401-9882 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Allmänt om verksamheten

#### STYRELSE

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2023-05-24 bestått av:

Ordinarie ledamöter:

Karjalainen Max, ordf.

Pauline Henriksson, sekreterare

Armandas Apanavicius

Björn Zetterström

Adam Persson Brodén, vice ordf.

Liselotte Karlsson

Suppleanter:

Marit Zetterström

Marita Larsson

#### REVISOR

Ordinarie:

David Walman, Rävissor

Gunilla Deigård, intern revisor

Suppleant:

Jonas Norén, Rävissor

Myrén Bo, intern revisorssuppleant

#### VALBEREDNING

Ordinarie:

Maud Flood

Rita Apanavice

#### FÖRENINGENS STADGAR

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 juni 2019.

#### FASTIGHET OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Fastigheten är Råcksta 2:2 och består av 9 flerbostadshus och 8 garage/förråd. 7 av bostadshusen byggdes mellan 1890 till 1904 och 2 byggdes åren 1953 och 1954.

I bostadshusen finns 42 stycken lägenheter enligt följande: 2 st 1:or, 22 st 2:or, 10 st 3:or och 8 st 4:or.

Inomhus garageplatser finns 4 st i varmgarage och 12 st i kallgarage. 12 st platser finns också i en carport.

I kallgarage och carport finns eluttag för motorvärmare. En carport har laddstation för elbil.

#### RENOVERINGAR

Vid föreningens start under 1983 görs en omfattande upprustning av lägenheter, värme och sanitet.

Värmepumpar installerades.

Under 2023 har följande renoveringar och förbättringar gjorts:

Byte av luftvärmepump i Knutpunkten

Ny tvättmaskin i hus 7, 11 och 19

Radonsanering i hus 23  
Felsökning och reparation av bergvärmepump i hus 7  
Byte av hänggränna samt målning av takfötter i hus 21

#### LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Under året har 6 lägenheter bytt ägare.  
Styrelsens policy beträffande andrahandsuthyrning är att tillåta sådan uthyrning under förutsättning att skriftlig ansökan godkänts av styrelsen.

#### AVSÄGELSER

Inga avsägelser har skett.

#### FASTIGHETSFÖRVALTNING

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden.  
Vicevärd: Daniel Zetterström (DaZe Rör)  
Fastighetsskötsel: Intern Ove Hallin, Ove Asplund, Weine Wolter, Roger Eklund  
Ekonomi: CeJi's Företagsservice.  
Teknisk förvaltning: Tommy Wilson rondering och tillsyn i värmecentralerna. Delvis intern förvaltning

#### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa Adeförsäkring.  
Försäkringen omfattar bl. a fullvärde på byggnader med husbocksförsäkring och maskinskada. En särskild tilläggförsäkring för alla föreningens bostadsrättshavare tecknas i samma bolag.  
Anticimex Trygghetsavtal för bostadsrättsföreningar tecknades år 2004 med besiktningar vart 3:e år.

#### EKONOMI

Ekonomiska förvaltningen sköts av CeJi's Företagsservice sedan föreningsstämman år 2005.  
Fastigheten var taxerad till 19 571 000 kr, varav markvärde 3 971 000 kr.  
Amorteringstakten var 240 000 kr.  
Styrelsen arbetade aktivt för att hålla nere fastighetens kostnader.

#### FASTIGHETSSKATT

Föreningen betalade fastighetsavgift med 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder.

#### VERKSAMHET UNDER ÅRET

20230115 Årets första träff blev det fika med glögg i Knutpunkten vi var 20 personer som träffades.

20230419 samlades vi till vårfika vid Knutpunkten och vi kunde sitta ute i det fina vårvädret 21 personer deltog.

20230520 var det dags för arbetsdag vi skrapade och målade garage och blev serverade lunch och kaffe vi var 21 personer som deltog.

20230623 midsommarfirande med kaffe och tårta efter vi hade plockat blommor, bundit blomsterkransar och rest den vackra midsommarstången.

20230906 sensommarfika i bersån, 22 personer bjöds på kaffe med dopp.

20230916 arbetsdag med skrapning och målning av garage. Lunch och fika serverades som vanligt vi var 14 personer som deltog.

20231028 vi var 21 personer som samlades för gemensam städdag och blev serverade Rogers goda ärtsoppa med punch och kaffe med kaka.

20231221 var det luciafika med glögg, lussebullar och pepparkakor.

VERKSAMHET UNDER KOMMANDE ÅR  
2024: Enligt underhållsplan avsätts 300 tkr.  
Sprickor på hus 13 ska lagas  
Byte av bergvärmepump i hus 19

#### ÅRSAVGIFTER

Styrelsen hade beslutat att öka årsavgifterna och hyror (bilplatser) med 5 % under 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 760 040	2 342 588	2 336 402	2 335 289
Resultat efter finansiella poster	-122 324	-895 053	21 200	568 097
Soliditet %	-6,3	-5		
Årsavgift per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt	819	780	780	780
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	86	86	86	86
Skuldsättning per m <sup>2</sup>	3 414	3 385	3 025	3 415
Skuldsättning per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt	3 414	3 385	3 025	3 415
Energikostnad per m <sup>2</sup>	165	202	227	200
Räntekänslighet %	4,2			

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m<sup>2</sup>

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m<sup>2</sup>

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m<sup>2</sup>

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	150 000	121 000	133 055	-895 053
Balanseras i ny räkning			-895 053	895 053
Årets resultat				-122 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>121 000</b>	<b>-761 998</b>	<b>-122 324</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-761 998
Årets resultat	-122 324
<b>Summa</b>	<b>-884 322</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	300 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-305 000
Balanseras i ny räkning	-879 322
<b>Summa</b>	<b>-884 322</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 735 040	2 342 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 735 040</b>	<b>2 342 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 896 686	-2 542 299
Personalkostnader	2	-88 001	-93 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 006	-452 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 465 693</b>	<b>-3 088 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 347</b>	<b>-745 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 671	-149 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 671</b>	<b>-149 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 324</b>	<b>-895 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 324</b>	<b>-895 053</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 324</b>	<b>-895 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 940 886	8 066 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 094 300	1 270 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	2 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 035 186</b>	<b>9 339 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 035 186</b>	<b>9 339 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 564	14 195
Övriga fordringar		108 844	52 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 807	33 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 215</b>	<b>99 416</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		556 007	295 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>556 007</b>	<b>295 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>741 222</b>	<b>395 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 776 408</b>	<b>9 734 952</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond		271 000	271 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>271 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-761 998	133 055
Årets resultat		-122 324	-895 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-884 322</b>	<b>-761 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-613 322</b>	<b>-490 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 700 000	9 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 700 000</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 160 000	300 000
Förskott från kunder		18 054	6 281
Leverantörsskulder		132 181	117 472
Skatteskulder		117 426	58 713
Övriga skulder		57 320	63 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 749	204 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 689 730</b>	<b>750 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 776 408</b>	<b>9 734 952</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	269 347	-745 767
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>		
Betald inkomstskatt	1 977	12 366
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>271 324</b>	<b>-733 401</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning kundfordringar	-27 369	2 694
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 694	-1 241
Ökning/minskning leverantörsskulder	14 709	-127 885
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	3 865 358	164 913
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 122 328</b>	<b>-694 920</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld		-397 732
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder	52 834	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>52 834</b>	<b>-397 732</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4 175 162</b>	<b>-1 092 652</b>
Likvida medel vid årets början	295 844	1 388 496
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 471 006</b>	<b>295 844</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 005 000	13 005 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 005 000</b>	<b>13 005 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 938 967	-4 812 364
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 147	-126 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 064 114</b>	<b>-4 938 967</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 940 886</b>	<b>8 066 033</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	15 600 000	15 600 000
Mark	3 971 000	3 971 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>19 571 000</b>	<b>19 571 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 588 500	1 588 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	176 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 765 000</b>	<b>1 588 500</b>
Ingående avskrivningar	-317 700	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-353 000	-317 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-670 700</b>	<b>-317 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 094 300</b>	<b>1 270 800</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 199	284 199
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>284 199</b>	<b>284 199</b>
Ingående avskrivningar	-281 340	-273 090
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 859	-8 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-284 199</b>	<b>-281 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 859</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 460 000	9 262 500

## Underskrifter

Åkers Styckebruk

\_\_\_\_\_  
Max Karjalainen  
Styrelseordförande

2024-04-05

Datum

\_\_\_\_\_  
Armandas Apanavicius  
Styrelseledamot

2024-04-05

Datum

\_\_\_\_\_  
Pauline Henriksson  
Styrelseledamot

2024-04-05

Datum

\_\_\_\_\_  
Liselotte Karlsson  
Styrelseledamot

2024-04-05

Datum

\_\_\_\_\_  
Björn Zetterström  
Styrelseledamot

2024-04-05

Datum

\_\_\_\_\_  
Adam Persson Brodén  
Styrelseledamot

2024-04-05

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
David Walman  
Godkänd revisor

\_\_\_\_\_  
Gunilla Deigård  
Godkänd revisor

# Verifikat

Titel: Råcksta ver 2 Årsredovisning 2023

ID: f6de8270-0c71-11ef-930b-c58e6243edcd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-07

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882  
Max Simon Jonathan Karjalainen  
max.karjalainen@gmail.com  
Signerat: 2024-05-07 15:34 BankID MAX KARJALAINEN

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882  
Björn Hadar Zetterström  
bjornzet@gmail.com  
Signerat: 2024-05-07 16:14 BankID BJÖRN  
ZETTERSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882  
Armandas Apanavicius  
armandas00@gmail.com  
Signerat: 2024-05-07 17:04 BankID Armandas Apanavicius

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882  
Pauline Margareta Henriksson  
pauline.henrikson@hotmail.com  
Signerat: 2024-05-07 18:04 BankID PAULINE  
HENRIKSSON

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882  
Adam Alexander Persson  
adampersson35@gmail.com  
Signerat: 2024-05-07 18:19 BankID ADAM PERSSON BRODÉN

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882  
Eva Liselotte Karlsson  
liselotte.carlson@yahoo.se  
Signerat: 2024-05-08 19:30 BankID Eva Liselotte Karlsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Råcksta ver 2 Årsredovisning 2023_20240507130131.pdf	120.4 kB	8b69 2fb9 3576 124a 5c4b 144d ed7d 2928 d022 bdac 38cc f28f 85d1 b016 91c3 9fbd

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-07	15:01	Skapat   via API.
2024-05-07	15:34	Signerat   Max Simon Jonathan Karjalainen, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av MAX KARJALAINEN. IP: 90.229.234.139
2024-05-07	16:14	Signerat   Björn Hadar Zetterström, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av BJÖRN ZETTERSTRÖM. IP: 90.229.234.181

## Händelser

2024-05-07	17:04	Signerat   Armandas Apanavicius, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av Armandas Apanavicius. IP: 90.231.69.99
2024-05-07	18:04	Signerat   Pauline Margareta Henriksson, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av PAULINE HENRIKSSON. IP: 94.191.136.3
2024-05-07	18:19	Signerat   Adam Alexander Persson, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av ADAM PERSSON BRODÉN. IP: 95.193.76.4
2024-05-08	19:30	Signerat   Eva Liselotte Karlsson, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av Eva Liselotte Karlsson. IP: 217.209.44.70

ⓔ ID:bebfb50-0ddb-11ef-930b-c58e6243edcd Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Råcksta 716401-9882

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Råcksta för år 2023.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Råcksta för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: befb50-0ddb-11ef-930b-c58e6243edcd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-09

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-09 10:12 BankID David Oskar Petter Walman

Bostadsrättsföreningen Råcksta 7164019882

Deigård Gunilla

gunilla.deigard@live.se

Signerat: 2024-05-09 10:55 BankID GUNILLA DEIGÅRD

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
f6de8270-0c71-11ef-930b-c58e6243edcd-signerat.pdf	829.3 kB	7c50 9722 f08f db40 3bb2 7125 1647 c850 667a 6ccb 8604 5763 ae10 540d 2680 3fd1
rb Råcksta_20240509081125.pdf	126.2 kB	2aab 89f5 8a81 53a0 741a 46cf dffb d546 27d0 2d1c bf0a 0867 3eab bafb ff49 d031

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-09	10:11	Skapat   via API.
2024-05-09	10:12	Signerat   David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49
2024-05-09	10:55	Signerat   Deigård Gunilla, Bostadsrättsföreningen Råcksta Genomfört med: BankID av GUNILLA DEIGÅRD. IP: 217.210.4.187



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19